



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE VEJEZ EN LA MODALIDAD DE CENTROS DE PROTECCIÓN SOCIAL ADULTO MAYOR (MODALIDAD SEVEROS - MODERADOS) - CENTROS DÍA - CENTROS DÍA Y NOCHE

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROponente:	CONGREGACIÓN SIERVAS DE CRISTO SACERDOTE	No. DE PROCESO:	SDIS-DCT092-003-2020	CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:	50	PROYECTO:	CUIDADO INTEGRAL Y PROTECCIÓN EN EL ÁMBITO INSTITUCIONAL A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS O MÁS QUE SE ENCUENTREN EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD SOCIAL, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN EFECTIVA DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ EN EL DISTRITO CAPITAL
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	MARZO 03 DE 2020	LOCALIDAD:	CAJICA (MUNICIPIO)	BARRIO:	RIO GRANDE (VEREDA)	UPZ:	N/A
DIRECCIÓN:	CAJICA, CARRERA 7B ESTE NO 18 - 100 CAMINO DEL RIO SECTOR LA ESPERANZA/ LA CONCORDIA			CHP:	N/A	SECTOR CATASTRAL:	00-00-00-00-0003-0169-0-00-00-0000
TELÉFONO:	2331645 - 2331645	TIPO DE CLIMA:	FRIO	USO ACTUAL:	ANCIANATO	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	176-20983

2. PARAMETROS URBANÍSTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos (Requisito mínimo)	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.	X		

PARTE II
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	☒ Baja ☐ Media ☐ Alta ☐ Alta no mitigable ☐ N/A
3.1.2.	Inundación	☐ Baja ☒ Media ☒ Alta ☐ Alta no mitigable ☐ N/A
3.1.3.	Redes de Energía (Requisito mínimo)	☐ Baja ☐ Media ☐ Alta ☐ Alta no mitigable ☒ N/A

PARTE III
CARACTERÍSTICAS ESPACIOS FÍSICOS

4. CUADRO DE ÁREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	Áreas de construcción	ÁREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	1036	M2

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÁREAS PARCIALES SE DEBERÁ DISCRIMINAR EL ÁREA POR PISO

6. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

6.1. ASPECTOS GENERALES PARA CENTRO DÍA/ CENTRO DÍA Y NOCHE / CENTRO DE PROTECCIÓN

No.	ESPACIOS - ÁREAS	DESCRIPCIÓN - ESTÁNDAR	REQUERIDO	NECESARIO	SI	NO	NA	CANTIDAD
6.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	X		X			
6.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exclusivo para la prestación del Servicio.	X		X			
6.1.3.	Confort	En clima frío y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas		X	X			
6.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución.	X		X			
6.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El contratista debe contar con el área suficiente para albergar la documentación reuniendo las condiciones de seguridad, regulación de las condiciones ambientales, ventilación e iluminación.		X	X			
	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor, cuenta con una superficie mínima de 3.6 m2 para Centro Día y de 2 m2 para centros de protección por usuario, por cada turno de servicio, el cual se podrá prestar en máximo dos turnos. (el estándar incluye las áreas de circulación)	X		X			

	Servicio de alimentos - Cocina	El área destinada para la cocina es de 0.2 M2 por usuario atendido y un área mínima total de 25 m2. Debe cumplir con las siguientes áreas: Área fría, área caliente, área de alistamiento y área de higienización	X		X			
	Despensa	Debera contar con ambiente para recepción, almacenamiento de viveres secos, refrigeración para viveres perecederos, despensa diaria	X		X			
	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	-El Centro de Protección Social debe tener un espacio o mueble para almacenamiento de productos químicos y elementos de aseo institucional, independiente y alejado del servicio de alimentos. -Este espacio debe contar con piso restringido para las personas mayores. -El Centro de Protección Social debe tener un espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos. -El área debe contar con percheros y semaforización de los elementos de aseo como escobas, traperos, recogedores y guantes (código de colores), donde especifique el área donde se utiliza cada elemento.		X	X			
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	El espacio o unidad para el almacenamiento de residuos sólidos, de fácil limpieza y desinfección, aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos.	X		X			
	Baño administrativo	Una unidad Sanitaria (1 lavamanos + Sanitario) por cada 15 usuarios. Este puede ser el mismo de discapacidad	X		X			
5.1.22.	Influencia con Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_2-10-18.pdf	X		X			

5.1. ASPECTOS GENERALES PARA CENTRO DIA Y NOCHE / CENTRO DE PROTECCIÓN

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTÁNDAR	REQUISITO MÍNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
	Habitaciones Aplica solo para Centro Noche y Centros de Protección	Las habitaciones por persona mayor deben contar con área mínima de 5m2. El área incluye circulación y prestación de servicios para personas mayores con movilidad reducida, en esta no está incluida el área para closet, casillero o gabinete.	X		X			
	Alistamiento de personal	Deben contar con un espacio para el alistamiento del personal operativo		X	X			
	Primeros Auxilios	Debe contar con espacio para los servicios primarios, aseptico exclusivo, e independiente de los demás espacios de la institución	X		X			
	Lavandería	El Centro de Protección Social debe tener un espacio de lavandería destinado para el lavado y planchado de la ropa y lencería usada por las personas mayores	X		X			
5.1.7.	Área de trabajo en grupo compatible con actividades de estimulación cognitiva	Iluminada y ventilada - Centro Día: Área mínima de 1.5 M2 por Usuario Centro de Protección: Área mínima de 2 M2 por Usuario, esta debe tener mínimo 2 espacios. Centro Día Noche el área de taller es el mismo espacio del comedor	X		X			

5.1. ASPECTOS GENERALES PARA CENTRO DIA

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTÁNDAR	REQUISITO MÍNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
	Área de Estar o Solario	Ventilado, iluminado y que permita el descanso de los usuarios	X				N/A	

5.1. ASPECTOS GENERALES PARA CENTROS DIA NOCHE

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTÁNDAR	REQUISITO MÍNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
	Lockers o Closet	Contar con Locker o closet que brinden seguridad de fácil limpieza y desinfección	X				N/A	

OK

5.1. ASPECTOS GENERALES PARA CENTRO DE PROTECCION								
No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MINIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
5.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		/			
	Espacios para actividades culturales, educativas y recreativas	Espacios para Actividades Culturales, Educativas y Recreativas (Requisito mínimo) * Cuando el Centro de Protección Social no cuente con un espacio para el desarrollo de actividades culturales, educativas y recreativas, puede utilizar áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 m de la ubicación del predio. * Los espacios para actividades culturales, educativas y recreativas deben contar como mínimo con un área de 2m2 por persona mayor en el momento de uso.	X		/			
	Espacio para Servicios Primarios (Área de Enfermería)	-Debe contar con acceso restringido para las personas mayores, así mismo debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios dentro del Centro de Protección social. -Esta área debe contener elementos como camilla, área de administración y dispensación de medicamentos. -Los pisos, paredes y techo deben ser en material de fácil limpieza y desinfección.	X		/			
	Área Almacenamiento de Materiales	-Un espacio o mueble para el almacenamiento de materiales administrativos, didácticos y material de dotación, con control de acceso y condiciones ambientales que permita la conservación, clasificación, organización y acceso. -Adicionalmente, en este espacio de debe contar con material didáctico, y otros elementos como: juegos tradicionales, música de diferentes géneros, juegos de mesa, entre otros para el desarrollo de las actividades de conformidad al Plan de Atención institucional -PAI. -En caso de utilizarse un mueble para el almacenamiento, es necesario que el material del que está fabricado y su ubicación garantice condiciones de higiene y seguridad.	X		/			
5.2	Numero de Habitaciones propuestas 7							
5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE <i>Ana Iris Primón P.</i>								
NOMBRE			FIRMA		NUMERO DE CEDULA			
<i>Ana Iris Primón</i>			<i>Ana Iris P.</i>		<i>41495867</i>			

5.3. AMBIENTES TALLERES CENTROS DIA (Requisito mínimo)							
Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
				0,00	1,5 m2 por cada usuario		NO APLICA PARA CENTROS DE PROTECCION
TOTAL CAPACIDAD:					0		USUARIOS
5.4. AMBIENTES TALLERES CENTROS DE PROTECCION - MINIMO 2 TALLERES (Requisito mínimo)							
Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	AULA MULTIPLE	9,71	5,69	55,25	2 m2 por cada usuario	27	
1	COMEDOR	15,85	4,5	71,33	2 m2 por cada usuario	35	
5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)							
Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	FISIOTERAPIA	3,4	3,68	12,51	10 m2	-	CUMPLE
1	NUTRICION	3,25	3,68	11,96	10 m2	-	CUMPLE
1	PSICOLOGIA Y TERAPIA OCUPACIONAL	4,43	2,86	12,67	10 m2	-	CUMPLE
5.8. COMEDOR CENTRO DIA (Requisito necesario)							
Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
-	-	-	-	-	3,6 m2 por cada usuario		NO APLICA PARA CENTROS DE PROTECCION
5.9. COMEDOR CENTRO DE PROTECCION (Requisito mínimo)							
Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	COMEDOR	15,85	4,5	71,33	2 m2 por cada usuario	35	MAXIMO 2 TURNOS
5.10. COCINA CENTRO DIA(Requisito mínimo)							
Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	COCINA	7,5	3,9	29,25	0,2 M2 por usuario atendido y un área mínima total de 25 m2.	117	CUMPLE
5.11. ACTIVIDADES CULTURALES, EDUCATIVAS Y RECREATIVAS (Requisito mínimo)							
Piso o Nivel	TALLERES	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	AULA MULTIPLE	9,71	5,69	55,25	2 m2 por cada usuario	27	
1	COMEDOR	15,85	4,5	71,33	2 m2 por cada usuario	35	
1	AREA VERDE EXTERIOR Y HUERTA	-	-	3136,00	2 m2 por cada usuario	1568	GEOMETRIA IRREGULAR
5.12. HABITACIONES - CENTRO NOCHE / PROTECCION (Requisito mínimo)							
Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible (m ²)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2				
1	1	3,01	2,86	8,61	5 m2 por cada usuario	1	HABITACION CUIDADOS ESPECIALES
1	2	3,76	3,28	12,26	5 m2 por cada usuario	2	
1	3	3,28	6,2	20,34	5 m2 por cada usuario	4	
1	4	6,05	8,85	53,54	5 m2 por cada usuario	10	
1	5	7,05	8,85	62,39	5 m2 por cada usuario	12	
1	6	8,37	8,85	74,07	5 m2 por cada usuario	14	
1	7	9,08	7,06	64,10	5 m2 por cada usuario	12	
TOTAL CAPACIDAD:					66		USUARIOS

cl.
201

5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS DIA - POR GENERO (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
1	-	-	-	Una bateria sanitaria (sanitario u orinal y lavamanos) por cada 15 usuarios)	NO APLICA PARA CENTROS DE PROTECCION
TOTAL	0	0	0		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				0	USUARIOS

5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS DIA NOCHE / CENTROS DE PROTECCION - POR GENERO (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
1	1	1	1	*Para los Centros de Protección Social donde el número de personas mayores supere las 103, por cada 10 hombres o mujeres se debe adicionar un (1) equipo sanitario accesible. *Al menos una ducha debe contar con un asiento, barras para apoyarse en el y debe tener ducha tipo teléfono, la temperatura del agua no debe superar los 40° C y el piso debe ser antideslizante bajo condiciones húmedas. *Todos los inodoros, lavamanos y duchas de uso de las personas mayores deben contar con suministro de agua durante las 24 horas del día. *Las duchas deben contar con agua caliente no superior a los 40° C. *En cada Centro de Protección Social, se deberá garantizar todos los días o cuando se requiere la disponibilidad de agua caliente para realizar el baño de las personas mayores.	
1	1	1	1		
1	3	3	1		
1	3	3	2		
TOTAL	8	8	5		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				50	USUARIOS

PARTE IV

5. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS:
CAPACIDAD POR POR BAÑOS:

55 ✓
50 ✓

7. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA

50

La planta física del inmueble es APTQ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo)

Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.

1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [1] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas), no obstante, la capacidad definitiva será la establecida una vez se adelanten las adecuaciones y redistribución de espacios en el inmueble

2. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal (una vez aprobado el arrendamiento) como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[1] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRÍCULA PROFESIONAL
WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA		A24912015-1019065111

Handwritten signature/initials

IDENTIFICACIÓN

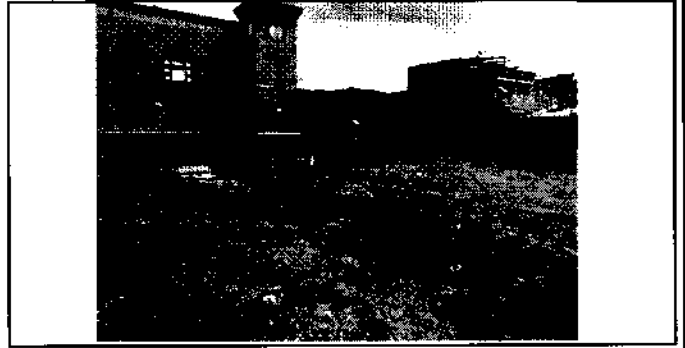
PROYECTO:	COLOMBO INTEGRAL Y PROTECCIÓN EN EL ÁMBITO INSTITUCIONAL A PERSONAS VULNERABLES
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DC7082-003-2020
NOMBRE PROPONENTE:	CONGREGACIÓN SIERVAS DE CRISTO SACERDOTE
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CAJICA, CARRERA 79 ESTE NO 18 - 190 CAMINO DEL RIO SECTOR LA ESPERANZA LA CONCORDIA

PARTE VII
 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

13.1. FECHA ELABORACIÓN:	MARZO 03 DE 2020	13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:	CPS CONGREGACIÓN SIERVAS DE CRISTO SACERDOTE - CAJICA
13.3 LOCALIDAD	CAJICA (MUNICIPIO)	13.4. CHIP	N/A



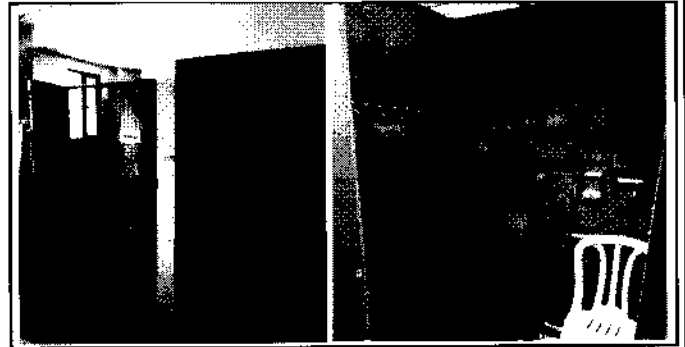
DESCRIPCIÓN: FACHADA



DESCRIPCIÓN: ÁREA VERDE EXTERIOR



DESCRIPCIÓN: HABITACIONES



DESCRIPCIÓN: BANOS



DESCRIPCIÓN: OFICINAS PROFESIONALES



DESCRIPCIÓN: LAVANDERIA



DESCRIPCIÓN: COCINA



DESCRIPCIÓN: DESPENSA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES

IDENTIFICACIÓN

PROYECTO:

CORPADO INTEGRAL Y
PROTECCIÓN EN EL
ÁMBITO INSTITUCIONAL
A PERSONAS
MAYORES DE 60 AÑOS

PROCESO
COMPETITIVO:

SDIS-DCT092-003-2020

NOMBRE
PROPONENTE

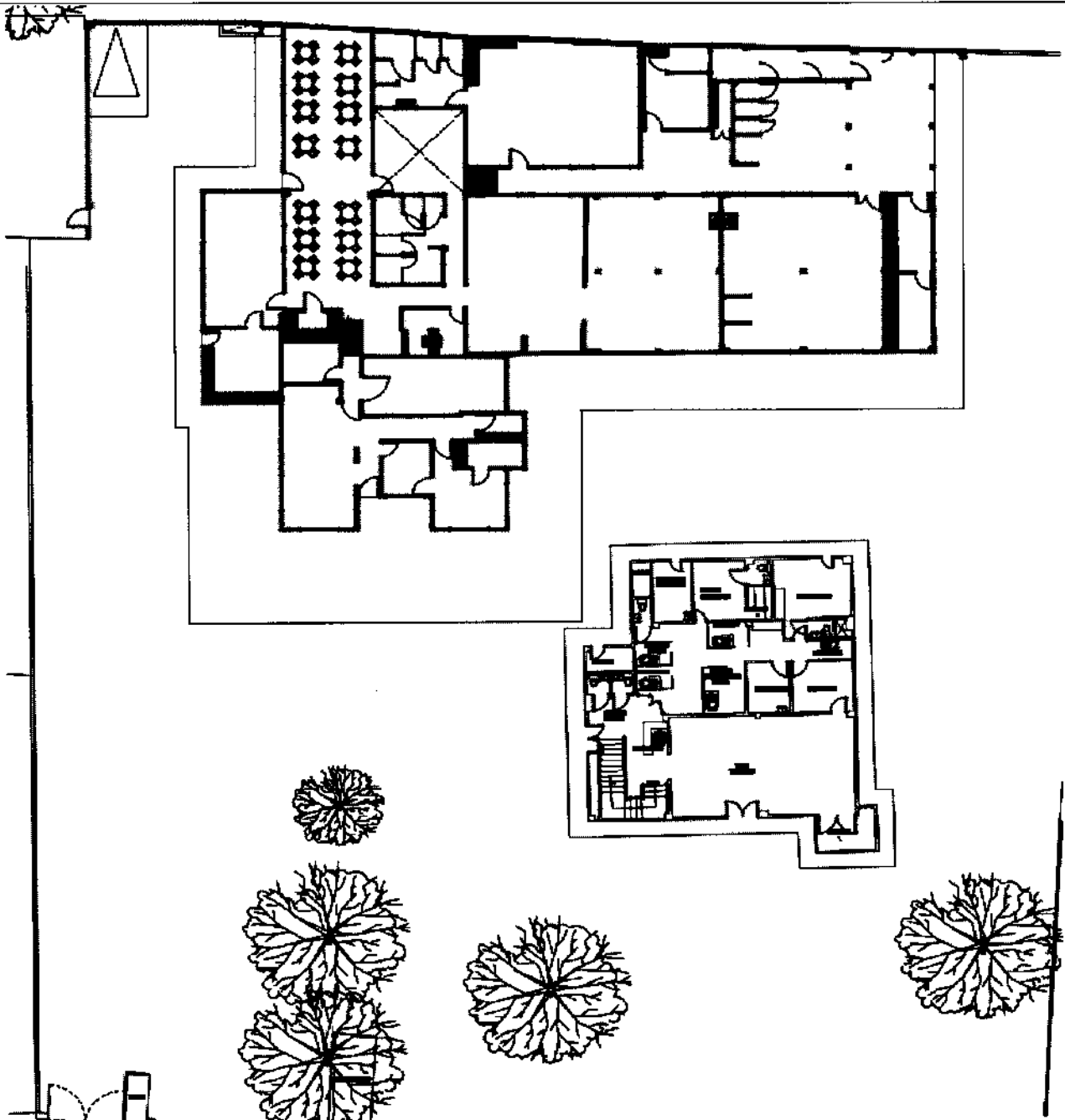
CONGREGACIÓN
SIERVAS DE CRISTO
SACERDOTE

DIRECCIÓN DEL
PREDIO

CAJICA, CARRERA 7B
ESTE NO 16 - 100
CAMINO DEL RÍO
SECTOR LA
ESPERANZA/LA
CONCORDIA

PARTE IX
14. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

14.1. FECHA ELABORACIÓN:	MARZO 03 DE 2020	14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:	CPS CONGREGACIÓN SIERVAS DE CRISTO SACERDOTE - CAJICA
14.3. LOCALIDAD	CAJICA (MUNICIPIO)	14.4. CHIP	N/A





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL



Yo (Nosotros) el (los) suscrito(s) Maria Riquelme Escobedo de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso, hago (hacemos) el siguiente ofrecimiento serio e irrevocable para el PROCESO COMPETITIVO N° DCT092-003-2020, cuyo objeto es "BRINDAR CUIDADO INTEGRAL Y PROTECCIÓN EN EL ÁMBITO INSTITUCIONAL A PERSONAS MAYORES (DE 60 AÑOS O MÁS) MODALIDAD SEVERA QUE SE ENCUENTREN EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD SOCIAL, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN EFECTIVA DE LA POLÍTICA PÚBLICA SOCIAL PARA EL ENVEJECIMIENTO Y LA VEJEZ EN EL DISTRITO CAPITAL 2010-2025"

Para la prestación del servicio dirigido a:

Cupos a ofertar	Dirección del inmueble
50	Cajicá Cundinamarca: Cra. 7b Este N°16 - 100 Camino del río, Sector La esperanza

Así mismo, declaro (amos):

1. Que en caso de que sea (mos) adjudicatario (s) del (de los) convenio(os) de asociación nos comprometemos a firmar el convenio de asociación correspondiente
2. Que esta propuesta y el convenio de asociación que llegare a celebrarse solo obliga a los firmantes de esta carta.
3. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el convenio de asociación probable que de ella se derive.
4. Que conocemos los documentos del proceso y aceptamos las condiciones y los requisitos en ellos contenidos.
5. Que si somos adjudicatarios nos comprometemos a suscribir el convenio de asociación, a constituir y presentar las garantías y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización en los plazos señalados en el pliego de condiciones correspondiente.
6. Que conocemos las adendas publicadas en la página (www.contratos.gov.co) y aceptamos su contenido.
7. Que conocemos los documentos de preguntas y respuestas a la invitación publicadas por la Secretaría y aceptamos su contenido.
8. Que el presente ofrecimiento consta de (39) folios debidamente numerados.
9. Que conocemos y aceptamos los desembolsos estipulados en la invitación.
10. Que nos comprometemos a cumplir el plazo del convenio de asociación de conformidad con lo solicitado en la invitación, contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
11. Que aceptamos los compromisos anticorrupción que se señalan en la invitación y aceptamos las consecuencias del incumplimiento de los mismos.

Cra. 7 No. 32 - 16 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Tel.: (1) 327 97 97

www.integracion-social.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

12. Que estamos en condiciones de establecer procedimientos y controles para cumplir con la ejecución del convenio de asociación, bajo las exigencias señaladas en la Invitación, estudio previo y anexo técnico.
13. Que la vigencia de este ofrecimiento es de NOVENTA (90) días calendario.
14. Que de acuerdo al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 9 de la Ley 828 de 2003. (SI/NO)

estamos obligados a pagar los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

15. en caso de resultar adjudicatario del convenio de asociación, contaré (emos) con el Que personal idóneo y suficiente para cumplir con el objeto, las obligaciones específicas y demás condiciones descritas en el anexo técnico y demás documentos del presente proceso de selección.
16. Que, en caso de resultar adjudicatario del convenio de asociación, me (nos) comprometo (s) a cumplir con todas especificaciones señaladas en el Anexo Técnico, Estudio previo, Invitación y demás documentos que formen parte integral del presente proceso.
17. Que de conformidad con el numeral 1º del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, autorizo y acepto SI (SI/NO) ser notificado por medio electrónico de los actos administrativos expedidos con ocasión del presente proceso competitivo y del convenio de asociación que se suscriba, y de recibir las comunicaciones de la entidad contratante que se expidan con ocasión del convenio de asociación, a la dirección de correo electrónico que se señala en este documento, lo anterior, en caso de que la SDIS decida suscribir el convenio de asociación con esta sociedad.
18. Que acepto y me comprometo al cumplimiento de todas y cada una de las especificaciones ambientales establecidas en el presente estudio previo y en el Anexo Técnico.

Igualmente, declaro (amos) bajo la gravedad del juramento:

1. Que la información y documentos presentados son veraces y corresponden a los requisitos y exigencias señalados en la Invitación.
2. Que NO me (nos) halló (amos) incurso (s) en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución Política de Colombia y en las leyes. (Nota: Se recuerda al proponente que, si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección y debe abstenerse de formular propuesta).
3. Que el (los) inmueble(s) ofrecido(s) para la atención, son los siguientes:

Cupos a ofertar	Dirección del inmueble	Municipio y Localidad
50	Cra. 7b Este N° 10 - 100 Camino del río, Sector La esperanza	Cajicá Cundinamarca

Los inmuebles ofertados anteriormente, estarán disponibles para la prestación del servicio en caso de ser adjudicado en los grupos propuestos

Cra. 7 No. 32 - 16 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Tel.: (1) 327 97 97
www.integracionsocial.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Atentamente,

Nombre o Razón Social del Proponente: Siervas de Cristo
Sacerdote

Nombre del Representante Legal: María Raquel Escalante Castañeda
C.C. No. 41.456.902 De La Ceja Antioquia

Dirección Comercial del Proponente Cra 8. N° 4F-05

Teléfonos 2331645

Fax 2331645

Ciudad Bogotá

FIRMA: María Raquel Escalante Castañeda

NOMBRE DE QUIEN FIRMA: María Raquel Escalante C.

CORREO ELECTRÓNICO: mariaquels@ Gmail.com

Cra 7 No 32 - 16 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Tel (1) 327 97 97
www.integracionsocial.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAICÁ
 Gestión de Desarrollo Territorial e Infraestructura
Formato Certificado de No Riesgo

CÓDIGO: MIS-GDTE-PC-904-FM-001	VERSIÓN: 01	FECHA: 10/07/2017	Página 1 de 1
--------------------------------	-------------	-------------------	---------------

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
CERTIFICADO DE NO RIESGO

No. NR 007

Departamento:	CUNDINAMARCA	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">25</div>
Municipio:	CAICÁ	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">126</div>
Numero Predial:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">000000030169000</div>	
Dirección del Predio:	LA CONCORDIA	
Ubicación	URBANO <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div> RURAL <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block; text-align: center;">X</div>	
Actividad:	CENTRO POBLADO - RONDA DE RIO	
Propietario:	CONGREGACION SIERVAS DE CRISTO	
Fecha de Expedición:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">20190301</div> <small>AÑO MES DIA</small>	

Según la cartografía del Acuerdo Municipal 016 de 2014, el predio objeto de esta certificación se encuentra en **RIESGO POR:**

	BAJO	MEDIO	ALTO
REMOCIÓN EN MASA	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>
INUNDACIÓN	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> * *	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> * * *
INCENDIO FORESTAL	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>

PREDIO EN ZONA:

	SI	NO
De protección de recursos naturales:	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>
De reserva pública:	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>
Declarada de inminente riesgo de desplazamiento:	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>
De cantera:	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>

*** El riesgo de inundación grado Alto corresponde a los 150 metros de ronda del Río Bogotá que colinda con el predio objeto de esta certificación

** El riesgo de inundación grado Medio es considerado Mitigable, sin restricciones para la construcción de viviendas. (Dec. 1807/2014 Art. 20 Nral 2)

* Esta certificación tiene vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición.


ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
 Director de Desarrollo Territorial

Digno Tabares Bello Rodríguez TS /
 Revisó y Aprobó Arq. Juan Camilo Jurado Zamora



CAICÁ, NUESTRO COMPROMISO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218680628536113
 Pagina 1

Nro Matrícula: 176-20983

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 09:27:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 176 - ZIPAQUIRA DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO CAJICA VEREDA: RIOGRANDE
FECHA APERTURA: 25-04-1983 RADICACIÓN: 10831 04117 0001 176

CODIGO CATASTRAL: 251780000000000000000000000000

ESTADO DEL SOLAR ACTUAL

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, COMPRENDIENDO DENTRO DE LOS SIGUIENTE LINDEROS: POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 51 METROS CON 87 CENTIMETROS, CON PROPIEDAD DE ABDON GUALTEROS, EN PARTE Y EN PARTE CON TERRENO ANTES DE VICENTE LOVERA, HOY CON PROPIEDAD DE MANUEL V. LOVERA, EN EXTENSION DE 7.35 METROS CENTIMETROS, POR EL NORTE, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE EULOGIO LOVERA Y ERNESTINA GUALTEROS EN EXTENSION DE 66.50 METROS CENTIMETROS, DEL SUR, CON PROPIEDAD DE RAMUNDO GUALTEROS Y POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS QUE SON O FUERON DE LEOPOLDO CUERVO EN EXTENSION DE 51.70 METROS CENTIMETROS.-(LINDEROS TOMADOS DE LA ESCRITURA 1102 DE 15 DE JUNIO DE 1983 NOT. BASTA Y VALDIZAMA DE VENEZUELA, LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA)-LINDEROS TOMADOS DE LA ESCRITURA 1102 DE 15 DE JUNIO DE 1983 NOT. BASTA Y VALDIZAMA DE VENEZUELA CON AREA DE 4 478.00 MTS. 2. AL LINDERADO ASI, POR EL SUR, EN EXTENSION DE 67.00 METROS CON PROPIEDADES QUE SON DE RAMUNDO Y CECILIA GUALTEROS, CAMINO DE SERVIDUMBRE, CON UN ANCHO DE 11.00 MTS.; DE POR MEDIO SIGUE AL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 51.50 METROS, CALLE DE POR MEDIO CONTRERAS DE CONTRERAS Y HERMANOS, DE LEOPOLDO CUERVO LUEGO AL NORTE EN EXTENSION DE 48.30 METROS, LIMITA EN PARTE CON EULOGIO LOVERA Y ERNESTINA GUALTEROS Y EN PARTE CON PROPIEDADES DE JOSE ANTONIO TORRES Y ROSA TORRES DE CONTRERAS. BAJA AL NORTE EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE 60.00 METROS CON PROPIEDADES DE LOS MISMOS JOSE ANTONIO TORRES Y ROSA TORRES DE CONTRERAS SIGUE DEL LINDERO NORTE, HACIA EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 10.00 METROS CON CAMINO QUE CONDUCE AL RIO BOGOTA, DOBLA HACIA EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 144.00 METROS Y LIMITA CON PROPIEDADES DE ALCIBIADES SANCHEZ Y HERMANOS, ANTES ABDON GUALTEROS Y ENCIERRA.-SOBRE ESTE INMUEBLE EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES. ESCRIT. 4063/93.-NOTA. MATRICULA 1821 PAG. 12 TOMO 7 CAJICA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA CONCORDIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

176-71099

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1022 del 28-10-1953 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho|real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE LOVERA PEDRO C.

A: LOVERA EULOGIO

3

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-04-1985 Radicación: SN

Occ: ESCRITURA 325 del 08-04-1985 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE LOVERA G. EULOGIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218680628536113

Nro Matrícula: 176-20983

Página 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 09:27:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOVERA G. PEDRO CRISOLOGO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-04-1983 Radicación: 01108

Doc: RESOLUCION 73 del 03-12-1975 FDO. ROT. VAL. DPTAL VALOR. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION PREDIO 3-0189 N. ORDEN 194

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: QUALTEROS PEDRO CRISOLOGO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1983 Radicación: 1676

Doc: OFICIO 1064 del 03-12-1975 FDO. ROT. VAL. DPTAL VALOR. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación

ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION PREDIO 3-0189 N. ORDEN 194

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FDO. ROTAT. DPTAL DE VALORIZACION

A: LOVERA QUALTEROS PEDRO CRISOLOGO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-1983 Radicación: 1676

Doc: SENTENCIA SN del 14-05-1980 JUZG. 1. C. CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: 150 ADJUD. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOVERA PEDRO

A: LOVERA GONZALEZ LUIS OCTAVIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-06-1983 Radicación: 02422

Doc: ESCRITURA 1102 del 15-06-1983 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 960 ACTUALIZA AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOVERA GONZALEZ LUIS OCTAVIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-06-1983 Radicación: 02422

Doc: ESCRITURA 1102 del 15-06-1983 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOVERA GONZALEZ LUIS OCTAVIO

A: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

X

A: RIVERA DE PEREZ OLGA

X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218680628536113

Nro Matrícula: 176-20983

Página 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 09:27:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-10-1983 Radicación: 4060

Doc: ESCRITURA 3096 del 17-09-1983 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

X

DE: RIVERA DE PEREZ OLGA

X

A: GARCIA BALMACEDA ELMS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-01-1984 Radicación: 4060

Doc: ESCRITURA 3609 del 19-01-1984 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$760,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALMACEDA ELMS HUMBERTO

A: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

A: RIVERA DE PEREZ OLGA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-09-1988 Radicación: 00598

Doc: ESCRITURA 164 del 02-02-1988 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

CC# 7400443 X

DE: RIVERA DE PEREZ OLGA

CC# 22376202 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-09-1988 Radicación: 04481

Doc: ESCRITURA 1216 del 04-06-1988 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

X

DE: RIVERA DE PEREZ OLGA

X

A: SOCIEDAD DE FABRICACION DE AUTOMOTORES S.A. "SOFASA"

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-1990 Radicación: 07368

Doc: ESCRITURA 5188 del 22-11-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$800,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 650 CANCELA HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218680628536113

Nro Matrícula: 176-20983

Página 4

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 09:27:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE FABRICACION DE AUTOMOTORES RENAULT S.A. "SOFASA RENAULT"

A: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

A: RIVERA DE PEREZ OLGA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-1990 Radicación: 07387

Doc: ESCRITURA 4553 del 16-10-1990 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

DE: RIVERA DE PEREZ OLGA

A: SOLORZANO TRIVNO HECTOR CESAREO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 07676

Doc: ESCRITURA 3845 del 04-12-1992 NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO TRIVNO HECTOR CESAREO

A: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

A: RIVERA DE PEREZ OLGA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 07677

Doc: ESCRITURA 3846 del 04-02-1992 NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEREZ CARLOS ALBERTO

DE: RIVERA DE PEREZ OLGA

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

X

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-09-1993 Radicación: 0631

Doc: ESCRITURA 2920 del 31-08-1993 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218680628536113

Nro Matricula: 176-20983

Pagina 6

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 09:27:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Radicación: C2014-573

Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C (SNC), RES. NO. 8568 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-18485

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

07

El Registrador: GELM...

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

6801-295025-74612-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que CONGREGACION-SIERVAS DE CRISTO-SA identificado(a) con NIT No. 08600073141 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: 126-CAJICÁ

NÚMERO PREDIAL: 00-00-00-00-0003-0169-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-00-0003-0169-000

DIRECCIÓN: LA CONCORDIA

MATRÍCULA: 176-20983

ÁREA TERRENO: 0 Ha 4172.00m²

ÁREA CONSTRUIDA: 1036.0 m²

AVALÚO: \$ 856,783,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento
NIT

Número de documento
08600073141

Nombre
CONGREGACION-SIERVAS DE CRISTO-SA

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO** a los 18 días de febrero de 2020.

YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADO DE INFORMACIÓN

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

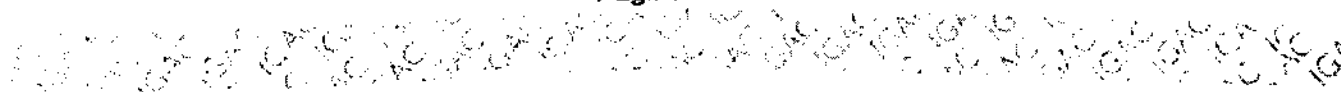
Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión".

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.



CAL. 72 B Este N. 16-100 Camino del Río, CAJICA.

SIEMAS DE CRISTO SACEDOTE HOBAL CLARITA SANTOS Apto 4

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)	IDENTIFICACION PROYECTO: CPS MODERADA Y SEVERO PROCESO CAMPETIVO: NOMBRES PROPONENTE: DIRECCION DEL PROYECTO:	
---	---	---	--

5.1 ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA	ASPECTO	Nº	CONDICIÓN	REQUERITO SI / NO	CUMPLIMIENTO			N/A
					SI	NO		
AREA INFRAESTRUCTURA BASICA	5.1.1 Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado	SI	X			
		2	El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volumen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros poración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como promedio, se dispone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población beneficiada.	NO		X		
		SE DEBE MEJORAR LA CAPACIDAD DE MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE 5000L 1x200L 1x200L						
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica	SI	X			
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas natural	NO	X			
		5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)	NO	X			
		6	El inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)	NO		X		
		7	El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10)	NO		X		
		SE SUGIERE INSTALAR DETECTORES DE HUMO - CALOR EN COMPLEMENTO A LA NFPA 072						
		8	El inmueble NO se encuentra adscrito a zonas de almacenamiento de combustibles (RESOLUCION 2874 DE 2013 - Artículo 6º)	SI	X			
5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	9	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Reflenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (RESOLUCION 2874 DE 2013 - Artículo 6º)	SI	X			
		10	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños	SI	X			
5.1.3	Cerramiento y fachada							

5.2 VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	REQUERITO SI / NO	CUMPLIMIENTO			N/A
				SI	NO		
AREA ELECTRICA	5.2.1 Instalaciones eléctricas	11	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando	SI	X		
		DATOS					
	5.2.2 Información sobre la cuenta	12	Número de cuenta de cliente según factura:			0825168-1	
			Carga aprobada/atorada según factura (KW):			9 KW.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)	IDENTIFICACIÓN PROYECTO: CPS MODERADA Y SEVERO PROCESO COMPETITIVO: NOMBRE PROPONENTE: DIRECCIÓN DEL PRECIO:	
---	---	--	--

PARTE IV
 8.1 REQUISITOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	AREA	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	REQUISITO MARCO SI/NO	CUMPLIMIENTO		
						SI	NO	N/A
	6.1.1	Accesibilidad señalización y señalética	13	Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa	SI	/		X
			El PRECIO ESNE + solo nivel: pavimento)					
			14	Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa	SI	/		
			15	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	NO	X		
	6.1.2	Pasillos y corredores	16	Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	NO	X		
			17	El ancho de circulación de los corredores y pasillos es constante y deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts	SI	/		
			18	Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2.05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	NO	X		
			19	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admitiré tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo: encerado)	NO	X		
			20	El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes	SI	/		X
			N/A					
			21	El espacio de recorrido de la rampa está libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)	NO	/		X
			N/A					
			22	Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita ingresar un círculo de 1.20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas	SI	/		X

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACIÓN			
				PROYECTO:	GPS MODERADA Y SEVERO		
		PROCESO COMPETITIVO:					
		NOMBRE PROPONENTE:					
		DIRECCIÓN DEL PREIO:					
ÁREA DE CIRCULACIÓN	6.1.3	Rampas	N/A				
			23	El ancho mínimo libre de las rampas es de 0.90 m.	SI	/	X
			N/A				
			24	Las rampas que salven desniveles superiores a 0.25 m deberán llevar pasamanos	NO		X
			N/A				
			25	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	NO		X
			N/A				
			26	Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 75 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: ± 5 cm).	NO		X
	N/A						
	27	Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos	NO		X		
	N/A						
	6.1.4	Escaleras	28	Las escaleras estables	SI		X
			N/A				
			29	Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 120 cm, medidos de pasamanos a pasamanos.	SI		X
N/A							
30			La contrahuelga debe tener una altura menor o igual a 15 cm	SI		X	
N/A							
31			Los pisos deben ser antideslizantes, sin relieves en su superficie, con las juntas diferenciadas visualmente.	SI		X	
N/A							
32	Los escalones aislados, deberán presentar textura, color e iluminación que los diferencie del pavimento general	NO		X			
N/A							

04

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA <small>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</small> PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES <small>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</small>		IDENTIFICACION			
				PROYECTO	CPS MODERADA Y SEVERO		
		PROCESO COMPLETADO					
		HOMBRE PROponente					
		DIRECCION DEL PROYECTO					
	33	Las escaleras estan debidamente señalizadas	NO			X	
	N/A						
	34	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplen, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	NO			X	
	N/A						
	35	Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (visible) de la escalera, con tolerancias del: 5 cm)	NO			X	
	N/A						
	36	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el puntoneo o eventuales enganches	NO			X	
	N/A						
	37	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	NO			X	
	N/A						
	38	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X			
6.1.5	39	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad	NO	X			
	40	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libre de humedad	NO	X			
	41	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X			

65

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA <small>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</small> PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES <small>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</small>		IDENTIFICACION			
				PROYECTO		CPS MODERADA Y SEVERO	
				PROCESO COMPETITIVO			
				NOMBRE PROPONENTE			
				DIRECCION DEL PREMIO			
		42	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	☒	☒	☒
		43	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	☒	☐	☐
		44	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	☒	☐	☐
AREA ADMINISTRATIVA	6.1.6 Oficina para profesionales en la que garantiza la privacidad en la atención a la población	45	El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	☒	☐	☐
		46	El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad	NO	☒	☐	☐
		47	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libre de humedad	NO	☒	☐	☐
		48	El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	☒	☒	☒
		49	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	☒	☒	☒
		50	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	☒	☐	☐

212

06

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACIÓN			
				PROYECTO	CPS MODERADA Y SEVERO		
				PROCESO COMPETITIVO			
				NOMBRE PROPONENTE			
				DIRECCIÓN DEL PISO			
6.1.7	Archivo	51	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
		52	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
		53	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permitan los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad	NO	X		
		54	El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
		55	El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X	X	
		56	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X	X	
		57	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X		
		58	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
		59	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	SI	X	X	
		60	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permitan los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad	SI	X	X	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS
PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN

PROYECTO: CPS MODERADA Y SEVERO
PROCESO COMPETITIVO:
NOMBRE PROPONENTE:
DIRECCIÓN DEL PRÉDIO:

5.1.8

Habitaciones

51	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	SI	☒	☒	☒		
52	El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	☒	☒	☒		
53	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	☒	☒	☒		
54	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	☒	☒	☒		
55	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	☒	☒	☒		
56	El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de piso en buen estado y es antideslizante	SI	☒	☒	☒		
57	El espacio destinado para de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad	NO	☒	☒	☒		
58	El espacio destinado para área de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	☒	☒	☒		
59	El espacio destinado para área de talleres cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	☒	☒	☒		
60	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	☒	☒	☒		
61	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	☒	☒	☒		

5.1.9

Espacio para talleres
(área de trabajo en grupo compatible con actividades de estimulación cognitiva)

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS		IDENTIFICACIÓN		
		PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		PROYECTO:	CPS MODERADA Y SEVERO	
		PROCESO COMPETITIVO				
		NOMBRE PROPONENTE				
		DIRECCIÓN DEL PRECIO				
6110	Área recreativa interna (aplica solo si no hay recreativa externa)	72	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X	
		73	El espacio destinado para Área recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X	
		74	El espacio destinado para Área recreativa externa cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad, en caso de que el acabado de muro sea en ladrillo a la vista, este deberá tener tratamiento especial a una altura de 1.20 cm)	NO	X	
		75	El espacio destinado para Área recreativa interna cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X	
		76	El espacio destinado para Área recreativa interna cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X	
		77	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X	
		78	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X	
		79	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X	
80	Apertor sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 189)	SI	X			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL		DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA		SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS	
		PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS				FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES	
		(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)					
		IDENTIFICACIÓN					
PROYECTO:		OPS MODERADA Y SEVERO					
PROCESO COMPETENDO:							
NOMBRE PROPONENTE:							
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:							
81	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos	SI	X	/			
82	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)	SI	X	/			
83	Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxico industrial y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente embaguetados (Ley 9 de 1979 Artículo 198)	SI	X	/			
84	Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)	SI	X	/			
85	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)	SI	X	/			
86	El acabado de cielo raso en baños permita la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 196)	SI	X	/			
87	Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas	SI	X	/			
88	Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts	SI	X	/			
89	Las duchas disponen de agua fría y caliente durante las 24 horas del día	SI	X	/			
90	Cuenta con berandas o apoyos en baños (lavamanos, sanitarios y ducha)	NO				X	
<p>SE SUGIERE INSTALAR SOPORTES EN EL AREA DE SANITARIOS.</p>							

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACIÓN		
				PROYECTO:	CPS MODERADA Y SEVERO	
				PROCESO COMPETITIVO:		
				NOMBRE PROPONENTE:		
				DIRECCIÓN DEL PRECIO:		
5.1.12	Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)	81	El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, piso y cielo raso. (Ley 9 de 1979 Artículo 195)	Si	X	
		82	Aparatos sanitarios en buen estado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 196)	Si	X	
		83	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser através de alerentes	Si	X	
		84	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial). (Ley 9 de 1979 - Artículo 198 y 197)	Si	X	
		85	Los acabados de piso en baño son en baldosa o azulejos industriales, esbelsizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vecchamientos y debidamente emboguilados. (Ley 9 de 1979 Artículo 193)	Si	X	
		86	Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)	Si	X	
		87	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 Artículo 195)	Si	X	
		88	El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección de la superficie. (Ley 9 de 1979 Artículo 195)	Si	X	
		89	Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts	Si	X	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN

PROYECTO:	CPS MODERADA Y SEVERO
PROCESO COMPETITIVO:	
NOMBRE PROPONENTE:	
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	

8113 Baños para Visitantes
(1 por cada 15 personas), puede ser 1 de
funcionarios

100	Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)	SI	X	/		
101	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior esta puede ser a través de elementos mecánicos como ductos, extractores etc...	SI	X	/		
102	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)	SI	X	/		
103	Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Artículo 193).	SI	X	/		
104	Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)	SI	X	/		
105	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)	SI	X	/		
106	El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 Artículo 196)	SI	X	/		
107	Las puertas de los baños son de al menos 0,90 mts	SI	X	/		
108	La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)	SI	X	/		

12

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>		SECRETARÍA INSTITUTAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA <small>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS</small> PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACIÓN			
				PROYECTO		CPS MODERADA Y SEVERA	
				PROCESO COMPETITIVO			
				NOMBRE PROPONENTE			
DIRECCIÓN DEL PREDIO							
109	Los acabados de piso en cocina son en baldosa o espolos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fisuras ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)	SI	X	/			
110	Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura espolica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	X	/			
111	El acabado de cielo raso de cocina permite la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	X	/			
112	La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X				
113	Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolución 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6.3. Item 6.3.	NO	X				
114	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)	NO	X				
115	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X				
116	Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	NO	X				
117	La cocina cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X	/			
118	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X				

ÁREA DE SERVICIOS GENERALES

6.1.14

Cocina

115	El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas	SI	/	X	/	
120	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI	NO		X		
121	Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 193)	SI	/	X	/	
122	Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista	NO		X		
123	El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección (LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195)	SI	/	X	/	
124	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO		X		
125	El comedor cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	/	X	/	
126	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO		X		
127	El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas.	SI	/	X	/	
128	La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7)	SI	/	X	/	
129	Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7)	SI	/	X	/	

6.1.15

Comedor

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA <small>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS</small> PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACIÓN			
				PROYECTO	CPS MODERADA Y BEVERO		
				PROCESO COMPETITIVO			
				HOMBRE PROPONENTE			
				DIRECCIÓN DEL PROYECTO			
6.1.18	Despensa	130	Los acabados de muros de Despensas son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	☒	☒	
		131	El acabado de cielo raso de Despensa permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	☒	☒	
		132	La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	☒		
		133	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior). (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)	NO	☒		
		134	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	☒		
		135	Las puertas de despensa deben ser de fácil limpieza y desinfección, no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas	NO	☒		
		136	La Despensa cuenta con adecuada iluminación. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	☒	☒	
		137	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	☒	☒	
		138	El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial) garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	☒	☒	
		139	Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI	NO	☒		
		140	Los acabados de piso en el Área de los servicios primarios son en baldosa o epoxico (industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fisuras ni vaticamientos y debidamente emboquillados. (Ley 9 de 1979 ARTÍCULO 19)	SI	☒	☒	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACIÓN			
				PROYECTO:	CPS MODERADA Y SEVERO		
				PROCESO COMPETITIVO:			
				NOMBRE PROPONENTE:			
				DIRECCIÓN DEL PREDIO:			
6.17	Espacio para los servicios primarios	141	Los acabados de muros en el espacio para los servicios primarios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
		142	El acabado de cielo raso en el espacio para los servicios primarios cuenta permite la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
		143	El espacio para los servicios primarios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro-techo (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
		144	El espacio para los servicios primarios cuenta con lavamanos	SI	X		
		145	El espacio destinado para el aseo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
6.118	Espacio de alojamiento de personal	146	El espacio destinado para el alojamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de asfalto hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad	NO	X		
		147	El espacio destinado para el alojamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
		148	El espacio destinado para el alojamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X		
		149	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X		
		150	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X		
		151	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACIÓN			
				PROYECTO:	CPS MODERADA Y SEVERO		
				PROCESO COMPLETIVO:			
				NOMBRE PROPONENTE:			
				DIRECCIÓN DEL PRECIO:			
6.1.19	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	132	Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o espacios industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente embaldosados. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)	SI	X		
		133	Los acabados de muros en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)	SI	X		
		134	El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
		135	El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con puerta debidamente enchapada, con punta hidráulica, aillon y rejilla en piso o campo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación. (Ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)	NO	X		
		136	Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
6.1.20	Cuarto de basuras	137	El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacio en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
		138	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
		139	En caso de tener cuarto de basuras cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
		140	El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
		141	La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos está alejada del área de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL		SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)		IDENTIFICACION			
				PROYECTO	CPS MODERADA Y SEVERO		
				PROCESO COMPETITIVO			
				NOMBRE PROPONENTE			
				DIRECCION DEL PISO			
6.1.21	Area de lavandería	182	El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
		183	En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo. (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	NO	X		
		184	Los acabados de piso en el Área de Lavandería son en baldosa o espositos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente amboquilados. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)	NO	X		
		185	Los acabados de muros en el Área de Lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
		186	El acabado de cielo raso en el Área de Lavandería permite la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
		187	El Área de Lavandería cuenta con sifón y regilla en piso cercano de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación. (Ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)	SI	X		
		188	La lavandería está dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa.	SI	X		
		189	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento.	SI	X		
		190	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tape que permita el ingreso para su lavado.	SI	X		

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS		IDENTIFICACION	
	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)		PROYECTO :	C/P: MODERADA Y SEVERO
			PROCESO COMPLETIVO	
			NOMBRE PROYECTANTE	
			DIRECCIÓN DEL PREDIO	

6.1.27	Tanque de agua	171	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección	SI	X		
		172	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocinas y baños.	SI	X		
		173	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500)	SI	X		
		174	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1675 de 2007 y Resolución 2115 de 2008.	NO	X		
6.1.28	Otros	175	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	SI			X
WAS NATURAL							

7.1 OBSERVACIONES FINALES

EL AREA OFERTADA SE ENCUENTRA A NIVEL DEL PRIMER PISO.

7.2 CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA 1: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.

NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA.

NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en los tiempos estipulados por el proyecto, establecidos en el anexo técnico.

NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la ciudad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio.

7.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE

FIRMA

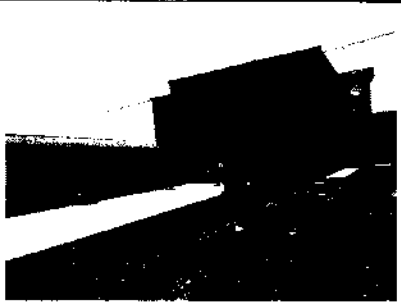
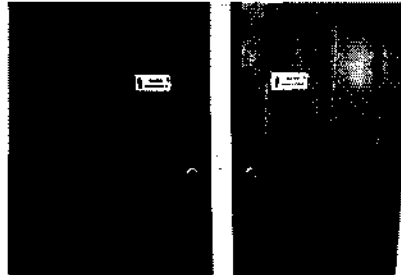
MATRICULA PROFESIONAL

MARTIN ROSAS C

Martín Rosas C

25202-23894

18

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO MUNICIPAL DE BOGOTÁ</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES			
	PARTE VIII 8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO			
	Nombre: Servicio de Cristo Sacramental, Hogar Clara Santón Dirección: Cra 7 B Esq. No 16-160 CANCA Localidad:	Fecha Visita: 3 / 3 / 2020		
				
				
				
				
				
				
				



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

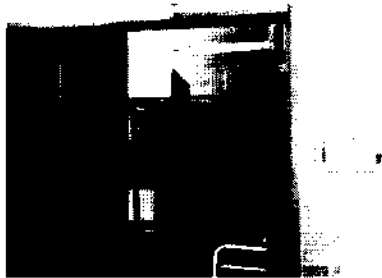
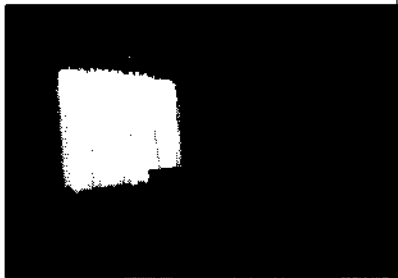
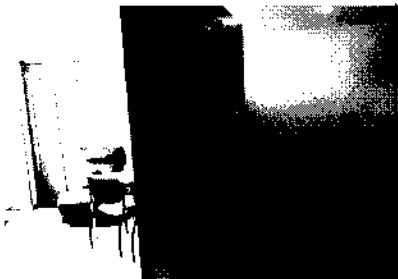
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

B.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	Servicio de Cristo Secordote, Hogar Clara Santos			
Dirección:	Cra 7 E Sur No 16-180 CAJICA			
Localidad:	Fecha Visita:	3	3	2020





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

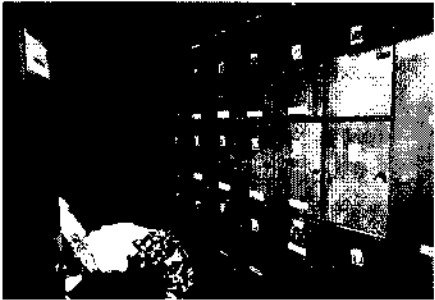
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	Siervas de Cristo Sacerdote, Hogar Clara Santos			
Dirección:	Cra 7 B Este No 14- 100 CANOA			
Localidad:	Fecha Visita:	3	3	2020





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

OFICINA DE INVESTIGACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII
8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	Servicio de Cristo Secordota, Hogar Clarita Santos				
Dirección:	Cra 7 E Este No 18- 180 CAJICA				
Localidad:		Fecha Visita:	3	3	2020





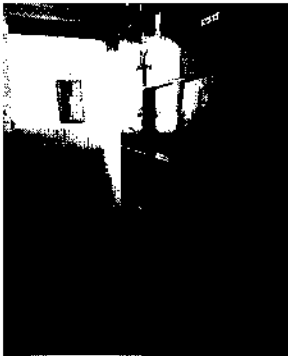
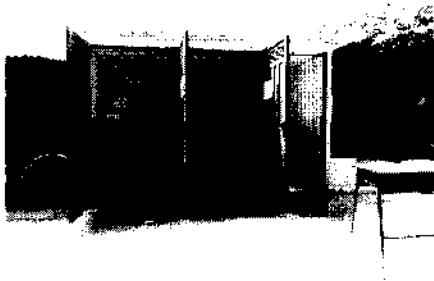
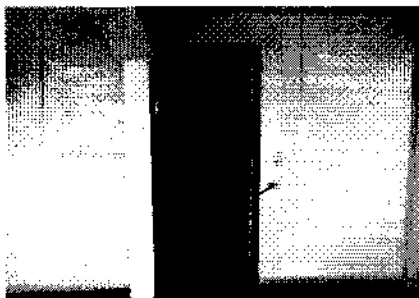
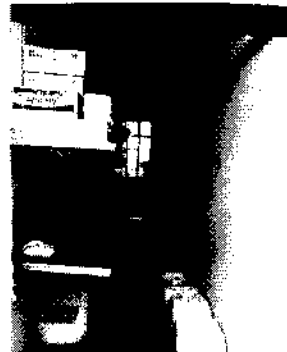
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII
8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre: Siervas de Cristo Secordote, Hogar Clara Sanjón
Dirección: Cra 7 E Sur No 18-100 CAJICA
Localidad: Fecha Visita: 3 3 2020



ORDEN DE SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES

ORDEN DE TRABAJO 210295

Razón social: CONGREGACION SIERVAS DE CRISTO/HOGAR CLARITA SANTOS SEDE LA ESPERANZA CAJICA
 Contacto: ANGELA CARREÑO
 Dirección: VD RIO GRANDE SECTOR EL MISTERIO
 Teléfono: 3661619
 Celular: 3144387811

Fecha: 16/10/2019
 NIT: 860007314-7
 Ciudad: CAJICA
 Hora de Inicio: 12:50
 Hora de salida: 5:00

TIPO DE TANQUE	CANTIDAD Y CAPACIDAD			Material de los tanques aéreos y a nivel	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	EQUIPOS E IMPLEMENTOS	
Aéreo	250 litr	1	2.000 litr	Asbesto	BOTAS DE CAUCHO	BOMBA SUAVEMENTE	CEPILLOS, ESCOBAS, VALORES
A nivel	500 litr	5	5.000 litr	Plástico	ANTIFUJIDOS	MOTOBOMBA	CUERDAS, EXTENSIONES ELÉCTRICAS
Subterráneo	1.000 litr	4		Cemento	CARETA Y RESPIRADORES	MANGUERAS	INTERNAS
TRABAJO DESARROLLADO							
tiempo de duración del producto desinfectante	LIMPIEZA Y DESINFECCION						
	30 MINUTOS	Producto utilizado					
		Cantidad y Dosificación					
		RESIDUOS SE DEJARA EN LAS INSTALACIONES DEL CIENTE					
DISPOSICION DE RESIDUOS Y DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES	N° OPERARIOS			2	PRUEBAS DE LABORATORIO		
Condiciones Físicas				Buena	Regular	Malo	Condiciones Físicas
1. Tapa					4. Cárcamo o desarenador	Buena	Regular
2. Cuerpo del Tanque externo					5. Tubería de entrada		
3. cuerpo del tanque interno					6. Tubería de salida		
3.1 Recubrimiento interno					7. Galinazo		
A) Membrana interna					8. Flotador		
B) Baldosa					9. Varilla del Flotador		
C) Impermeabilizante					10. Base de Soporte		
D) Ninguno de las anteriores ¿Cuál?					11. Salidas Universales		
3.2 Escalera					12. Área Alrededor		

NOTA: según decreto 1575 de 2007 modifica resolución N° 273-2018, ministerio de protección social. La Limpieza y desinfección como mínimo debe realizarse 2 veces al año (Cada seis meses) y antes de iniciar el primer funcionamiento.

64137707200424191002040=27900151251214201351010000455510

ES SERIE

Avantagem de ser o primeiro a conhecer as novidades da série ES. O primeiro a conhecer as novidades da série ES. O primeiro a conhecer as novidades da série ES.

Reportagem exclusiva em 642 20 45

Compartilhe esta reportagem com os seus contactos

What's your power?



0825168-1

ESERIE

CASA DA LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022



NEW CARD

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022

LA BOUTE 4022



\$1,030,960



\$0

14 FEB/2020

18 FEB/2020

03 MAR/2020

PAGO OPORTUNO
14 FEB/2020
TOTAL A PAGAR
\$1,030,960

ENERGIA

CONTRIBUCION

APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO

ESTE MES LA EMPRESA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$24.524 DIARIOS

ALUMBRADO PUBLICO ART 19-1 PAR 2 CCU
AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)
SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019
RETROACTIVO SOBRETASA ART 313 L 1955 19

SUBTOTAL:

\$41.448

SUBTOTAL

\$649.472

\$1,030,960

¿SABES CÓMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?

En cada factura de la Factura Virtual Enel-Cocacasa y paguemos de la energía.
Rápido y seguro para estar conectados a través del Botón de Pago.

Enel.com.co

www.enel.com.co/es/personal/factura-virtual

¿Cualquier pregunta? En el Botón de Pago.

What's your power?



NUMERO DE CLIENTE
00251667

ENEL
COCACASA